

Die Innenstadt **weiterbauen**

Entschieden: Städtebaulicher Wettbewerb „Prämonstratenserberg“ Magdeburg

Es sind zwei stadthistorisch bedeutsame und exponierte Hektar auf dem Magdeburger Prämonstratenserberg, für dessen geplante Nachverdichtung die Stadt im Mai 2018 einen städtebaulichen Wettbewerb als nichtoffenes Verfahren ausgelobt, elf Teams ausgelost und weitere vier Teilnehmer vorausgewählt hatte. Prämissen des Denkmalschutzes, der Topografie und Ökologie waren zu beachten, ein hoher baukultureller Anspruch war gesetzt. Beispielhafte und zukunftsfähige Lösungsvorschläge für ein hochwertiges Wohnquartier mit integrierten alternativen Wohnformen in

Nachbarschaft zu einer baulichen Erweiterung des Demenzzentrums sollten konzipiert werden.

Das Preisgericht tagte am 18. Oktober 2018 und vergab einen zweiten Platz, zwei dritte Plätze sowie eine Anerkennung. Den zweiten Preis errang das Büro META architektur GmbH aus Magdeburg mit Vogt Landschaft GmbH, Berlin. Das Preisgericht begrüßte die „mutige, ungemein urbane Lösung mit drei robusten Wohnquartieren, zentral liegendem grünen Quartiersplatz und einem expressiven Hochhaus“. Aufgeworfen wurde jedoch die Frage, „ob Magdeburg im gesamtstädtischen Kon-

text ... an genau dieser sensiblen Stelle eine weitere zeitgenössische Landmarke verträgt“.

Das Preisgericht empfahl, „die Entwurfsansätze der prämierten Entwürfe bei der Projektentwicklung weiter zu verfolgen“ sowie „einen dialogischen Entwurfsprozess (moderierte Planwerkstatt) anhand der in der Beurteilung der Beiträge herausgearbeiteten Qualitäten“ zu initiieren. Die potenziellen Bauherren sind die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg GmbH (WOBAU) und die Upwind Holding GmbH für das Demenzzentrum.

□as/ch



2. Preis
META architektur GmbH, Sebastian Schulze, Andreas Müller, Hans Schinlauer, Sarah Esber, Sophie Müller, Franziska Briese, Magdeburg, mit Vogt Landschaft GmbH, Günther Vogt, Hannes Heucke, Berlin



3. Preis
Duong & Schrader GmbH, Vui Van Duong, Magdeburg



3. Preis
GRUNWALD & GRUNWALD, Architektur und Städtebau, Angelika Grunwald, Matthias Grunwald, Marcel Weißflog, Sophie Juilfs, Noah Pfander, Leipzig



Anerkennung
Konerermann + Siegmund Architekten GmbH, Georg Konerermann, Ingo Siegmund, Marcel Grunert, Hamburg

Modellfotos: P_E_M GmbH, Nora Kaschke