

## Stellenausschreibung

### **Wer sind wir?**

Wir sind ein Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Wir sind der größte Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, der die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich ist. Wir sind zudem der größte öffentliche Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen wir Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr.

### **Wen suchen wir?**

Der Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement des Landes Sachsen-Anhalt (BLSA) sucht vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltswirtschaftlichen Voraussetzungen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** am Standort Magdeburg

## **Architekten bzw. Bauingenieure (m/w/d) für die Hochbauplanung**

auf unbefristeter Basis.

### **Hier bringen Sie sich motiviert ein:**

- Prüfung der bauplanungs-, bauordnungs- und baunebenrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben sowie Einholen der nach öffentlich-rechtlichen oder sonstigen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen
- Prüfung der Zulässigkeit von Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen
- Abstimmung mit Gemeinden und Nachbarn sowie anderen öffentlichen Stellen
- Erstellung und Prüfung von Brandschutznachweisen und -konzepten
- Erarbeitung von fachlichen Stellungnahmen insbesondere zu Belangen des Baurechts und des Brandschutzes
- Erstellung und Prüfung von bauphysikalischen Berechnungen und Nachweisen sowie Bewerten von ganzheitlichen Energiekonzepten von Gebäuden und Liegenschaften
- Durchführung von Begehungen und Bewertungen von Objekten im Hinblick auf Brandschutzbelange, Sanierungs- und Planungsbedarf
- Beratung der Bedarfsträger zum nutzerspezifischen Bauantrag/Baubedarf, Begleitung des Nutzers während der Planung sowie bei der Aufgabenstellung und Koordination des Gesamtprojektes hinsichtlich der Termine, Qualität und Kosten insbesondere unter Betrachtung der gesamten Lebenszykluskosten
- Auswahl der für die Planung zu beteiligenden notwendigen FbT, Vorbereitung, Abschluss und Abwicklung von Ingenieurverträgen nach HOAI unter Berücksichtigung betriebsinterner Regelungen (Wertgrenzen/Zustimmungserfordernisse)
- Leitung der Entwurfsarbeiten von Bauvorhaben, fachkundige Begleitung, Qualitätsprüfung der freiberuflich Tätigen sowie eigenverantwortliche Bearbeitung von

Einzelaufträgen in den Leistungsphasen 1 - 5 der HOAI, Kostenermittlungen, Aufstellung und baufachliche Prüfung von Haushaltsunterlagen Bau gemäß RL Bau sowie EW und ES- Bau gemäß RBBau

- Vorgabe baufachlich abgesicherter Termine und Kosten, Kontrolle von Planungsablaufplänen und Kostenkontrolle in den einzelnen Planungsphasen sowie Überwachung der Leistungserfüllung/Controlling während der einzelnen Planungsphasen
- rechtsgeschäftliche Abnahme und Übergabe von erarbeiteten Planungsleistungen.
- Planung von Kleinen Neu-, Um- und Erweiterungsmaßnahmen sowie Bauunterhaltungsmaßnahmen gemäß den Leistungsphasen 1 - 5 der HOAI.

### **Ihr Profil:**

#### zwingende Voraussetzungen:

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen oder Baubetriebswirtschaft/Baumanagement.

#### weitere Voraussetzungen:

- fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, Baunebenrecht, DIN-Vorschriften, Technische Baubestimmungen, LHO LSA, Vergabevorschriften, HOAI, RL Bau, RBBau
- mehrjährige Berufserfahrung bei der Planung oder Bewertung brandschutz- und bauordnungsrechtlicher Belange sowie in der Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro vorzugsweise bei der Planung von Hochbaumaßnahmen
- anwendungsbereite Kenntnisse im Building Information Modeling
- mehrjährige Erfahrung mit der Erstellung von bauphysikalischen Nachweisen und Berechnungen
- Kenntnisse in der Betrachtung, Bewertung und Entwicklung von ganzheitlichen Gebäudeenergiekonzepten
- anwendungsbereite Kenntnisse zu Bewertungssystemen für nachhaltiges Bauen, z.B. BNB, DGNB
- sicherer Umgang mit branchenüblicher PC-Standardsoftware und CAD-Software
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz
- Bereitschaft und Selbstinitiative zur ständigen beruflichen Fort- und Weiterbildung
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Eigeninitiative

- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Kooperationsfähigkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise.

Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter [www.kmk.org/zab](http://www.kmk.org/zab).

**Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. eine Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz notwendig.**

#### **Wir bieten:**

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel]).
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur
- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

#### **Ihre Bewerbung:**

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse, ggf. Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen) unter Angabe des Kennwortes „**13-16/21MD**“ bis zum **10.01.2022** schriftlich an den

**Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt  
Fachbereich 12  
Otto-Hahn-Str.1+1a, 39106 Magdeburg**

oder per E-Mail an [bewerbung\\_blsa@sachsen-anhalt.de](mailto:bewerbung_blsa@sachsen-anhalt.de).\*

*(\*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutzhinweise für Bewerber](#)

Nach derzeitiger Planung werden die Vorstellungsgespräche ab der **5.KW 2022** durchgeführt. Eine entsprechende persönliche Einladung erhalten Sie nach Prüfung aller vorliegenden Bewerbungsunterlagen im Vorfeld.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Frau Wagner (Teamleiterin Planung) unter Tel.: 0391/567-8320 oder Frau Krull (Fachgruppe Organisation / Personalentwicklung) unter Tel.: 0391/567-2960 zur Verfügung.