

Koordination:

RA Ernst Wilhelm
RA Prof. Dr. Martin Jung,
RA Dr. Richard Althoff,
RA Klaus S. Scharlemann

c/o HFK Rechtsanwälte PartGmbH
Knesebeckstraße 1
10623 Berlin
Tel: 030 / 3186 7511
Fax: 030 / 31 86 7528
Mail: Wilhelm@hfk.de

Baurechtstag Magdeburg 2022

*Johanniskirche
Johanniskirchstr. 1, 39104 Magdeburg*

Einladung

09.06.2022, 9:30 – 17:00 Uhr

Die Deutsche Gesellschaft für Baurecht, die regionalen Arbeitskreise Berlin-Brandenburg und Sachsen/Sachsen-Anhalt, laden zu einem Baurechtstag in Magdeburg ein.

Als durchgehendes Thema haben wir **Kosten** gewählt, also Vor- und Nachteile der kalkulierten Kosten, der nach dem neuen Bauvertragsrecht darzulegenden tatsächlich erforderlichen Kosten oder Bauzeitnachträge und zeitabhängige Kosten und zuletzt Kostenbetrachtungen und Kostenerfassungen nach den neuen IPA-/Mehrparteienvertragsmodellen. Dazu haben wir auch ein ganz aktuelles Thema aufgenommen: Materialpreissteigerungen aufgrund von Krisen wie Krieg und der bestmögliche Umgang damit, sowohl aus rechtlicher als auch aus abrechnungstechnischer Sicht.

Die Veranstaltung ist sowohl für Juristen als auch für Ingenieure und Architekten gedacht. Kosten ist auch ein architektenrechtliches Thema, nämlich die Möglichkeiten der Honorargestaltung, nachdem die Bindung an die HOAI weggefallen ist.

Zum Schluss der Veranstaltung wollen wir mit Ihnen einige Thesen zum Thema Kosten formulieren, die wir als „Magdeburger Thesen“ zum Baurecht an geeigneter Stelle veröffentlichen werden.

Näheres entnehmen Sie bitte dem beigefügten Tagungsprogramm.

Die Stadt Magdeburg unterstützt die Veranstaltung. Der Beigeordnete für Umwelt und Stadtentwicklung, Herr Rehbaum, spricht ein Grußwort. Sein Vorgänger, Herr Dr. Scheidemann, gestaltet die Mittagspause. Wir werden sodann den Tagungsort Johanniskirche verlassen und, je nach Wetter, über den IBA Shop der Internationalen Bauausstellung an die Elbe gehen, erhalten einige Sehenswürdigkeiten erläutert und natürlich gibt es dabei auch ein Catering.

Magdeburg als zukünftiger Standort der Intel-Produktion ist verkehrsgünstig gelegen und von auswärts gut und schnell erreichbar.

Wer am Vorabend schon anreist und in Magdeburg übernachten will, für den steht im

Motel One Magdeburg,
Domplatz 5, 39104 Magdeburg,

für Teilnehmer dieser Tagung ein Zimmerkontingent von 79,00 € pro Einzelzimmer und Nacht zur Verfügung.

Am Ende der offiziellen Veranstaltung, bei der die Juristen bis zu **5 Fachanwaltsstunden** gem. § 15 FAO sammeln können und die Architekten und Ingenieure eine anerkannte **Fortbildungsbescheinigung** erhalten, finden dann Baustellenführungen in der Innenstadt von Magdeburg (für Interessierte) statt, wahlweise der „Tunnel Ernst-Reuter-Allee“ (beim Hauptbahnhof) oder das Bauvorhaben „Neuer Brückenzug“, ebenfalls in der Innenstadt. Die Führungen werden von ca. 17:30 Uhr bis spätestens 19:00 Uhr gehen.

Die Kosten (inklusive Catering, Mittags- und Abendführung) betragen für Richter, Angestellte der öffentlichen Verwaltung und für Mitglieder der Deutschen Gesellschaft für Baurecht 200,00 Euro, für Nichtmitglieder 300,00 Euro. Nach Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung mit der Bitte um Zahlung.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anmeldung an, ob Sie an einer abendlichen Baustellenführung teilnehmen wollen. Voraussichtlich muss aus Sicherheitsgründen die Teilnehmerzahl limitiert werden. Insofern gilt die zeitliche Priorität der Anmeldung.

Tagesordnung, Hotel und Anmeldung anbei.

Die Veranstaltung steht unter dem Vorbehalt einer ausreichenden Teilnehmerzahl (ca. 50).

Wir geben entsprechend Nachricht.

Wir, die Deutsche Gesellschaft für Baurecht, und die Stadt Magdeburg freuen uns, Sie als Teilnehmer bei dieser interessanten und abwechslungsreichen Veranstaltung begrüßen zu dürfen.

Falls noch Rückfragen bestehen, wenden Sie sich bitte an 030 / 3186 7511 oder berlin@hfk.de

Auf bald in Magdeburg!

Ernst Wilhelm

Prof. Dr. Martin Jung

Dr. Richard Althoff

Klaus S. Scharlemann



Deutsche Gesellschaft
für Baurecht e.V.

Regionale Arbeitskreise
Berlin-Brandenburg und
Sachsen/Sachsen-Anhalt

Baurechtstag Magdeburg 2022

- 9:30 – 9:40 Uhr** **Begrüßung Deutsche Gesellschaft für Baurecht**
Schwerpunktthema des Rechtstages: Kosten
Ernst Wilhelm (Mitglied des Vorstandes DGfB)
- 9:40 – 10:00 Uhr** **Begrüßung durch Stadt Magdeburg / Vorstellung Intel-Projekt**
Jörg Rehbaum (Beigeordneter für Umwelt und Stadtentwicklung),
Dr. Dieter Scheidemann
- 10:00 – 10:30 Uhr** **Kalkulation als Prognose der Kosten/rechtliche Grenzen**
Ernst Wilhelm (HFK Rechtsanwälte, Berlin)
- 10:30 – 10:50 Uhr** **erste Kaffeepause**
- 10:50 – 11:30 Uhr** **tatsächliche erforderliche Kosten als Korrelativ?**
Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbusch (HS Bochum)
- 11:30 – 12:15 Uhr** **Zeitabhängige Kosten, insbesondere bei Bauzeitnachträgen**
Björn Retzlaff (Vorsitzender Richter am Kammergericht, Berlin)
- 12:15 – 13:30 Uhr** **Mittagspause (IBA Shop und Spaziergang an der Elbe zu bestimmten Sehenswürdigkeiten inkl. Catering)**
Dr. Dieter Scheidemann
- 13:30 – 14:20 Uhr** **Umgang mit Kosten bei IPA/Mehrparteiverträge, insbesondere der öffentlichen Hand**
Prof. Dr. Matthias Sundermeier (TU Berlin)
- 14:20 – 15:00 Uhr** **Neue „Freiheiten“ der Architekten bei Ermittlung ihrer Kosten und Honorare**
Dipl.-Ing. Klaus Dieter Siemon (ö.b.u.v. Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare, Kassel)
- 15:00 – 15:20 Uhr** **zweite Kaffeepause**
- 15:20 – 16:00 Uhr** **Kostenfestigkeit, insbesondere Umgang mit Schwankungen, etwa bei Materialpreisen, insbesondere in Krisen (wie z.B. Krieg)**
Rechtsanwalt Timo May, Dipl.-Ing. Thomas Eibl (Autobahn GmbH, Berlin)
- 16:00 – 17:00 Uhr** **offene Diskussion aller Referenten und Teilnehmer:**
Zielstellung: Erarbeitung von 5 Thesen zur Verbesserung, insbesondere zur praktikableren Handhabung auf Arbeitsebene in Sachen Nachweisführung bei Kosten (Hauptauftrag und Nachträge), erleichterter und „gerechter“ Umgang mit Materialpreisschwankungen, generell Umgang mit Kostenrisiken
- 17:30 – 19:00 Uhr** **(auf ca. 20 Teilnehmer begrenzt)**
Baustellenbesichtigung div. Großbauvorhaben, etwa Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee und/oder Neuer Brückenzug u.a.
Projektleitung der Stadt Magdeburg (Christian Fuß, Jan Möller, Dr. Dieter Scheidemann)

Einladung

Donnerstag, 09.06.2022

9:30 – 17:00 Uhr

**Johanniskirche
Johanniskirchstr. 1
39104 Magdeburg**

Die teilnehmenden Juristen erhalten einen Fortbildungsnachweis über 5 Stunden gem. § 15 FAO (FA Bau- und Architektenrecht).

Für die teilnehmenden Architekten/Ingenieure wird eine anerkannte Fortbildungsbescheinigung erstellt.



Deutsche Gesellschaft
für Baurecht e.V.

Regionale Arbeitskreise
Berlin-Brandenburg und
Sachsen/Sachsen-Anhalt

Baurechtstag Magdeburg 2022

Anmeldung

Fax: 0611 71639265
E-Mail: mail@dg-baurecht.de

Ja, ich melde mich an:

Fortbildungsveranstaltung der regionalen Arbeitskreise Berlin-Brandenburg und Sachsen/Sachsen-Anhalt

Donnerstag, 9. Juni 2022, 9:30 – 17:00 Uhr

Johanniskirche, Johanniskirchstr. 1, 39104 Magdeburg

Die Teilnahmegebühr beträgt für Richter, Angestellte der öffentlichen Verwaltung und Mitglieder 200,- Euro / für Nichtmitglieder 300,- Euro.

Name, Vorname, akad. Grad

Mitgliedsnummer (soweit vorhanden)

Kanzlei/Unternehmen

Tätigkeit (RA/Syndikus-RA/Ingenieur etc).

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail (für Ihre Anmeldebestätigung)

Ich nehme an der **Baustellenführung** am Ende der Veranstaltung teil.

In die Veröffentlichung meiner personenbezogenen Daten (Name, Berufsbenennung, Kanzlei/Unternehmen, Ort) auf einer Teilnehmerliste willige ich ein. Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen bei der Geschäftsstelle der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e.V. (mail@dg-baurecht.de) widerrufen kann. Ferner willige ich in Bildaufnahmen von mir auf der Veranstaltung ein, die ggf. auf der Homepage der Veranstalter zu der Veranstaltung veröffentlicht werden.

Datum, Unterschrift

Die Anmeldung ist verbindlich. Die Zahlung der Teilnahmegebühr wird mit Erhalt der Rechnung fällig. Ihre Anmeldung kann danach nicht widerrufen werden. Für die Richtigkeit der Inhalte der Veranstaltungen wird keine Haftung übernommen. Änderungen und Berichtigungen der Programme, des Programmablaufs oder ein Wechsel der Referenten bleiben vorbehalten.

Deutsche Gesellschaft für Baurecht e.V.
Abraham-Lincoln-Straße 30, 65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 / 56591414
mail@dg-baurecht.de
www.dg-baurecht.de



Hotelname Motel One Magdeburg
Anschrift Domplatz 5, 39104 Magdeburg
Telefon +49 (0)391 555 545-0
Fax +49 (0)391 555 545-10
Email magdeburg@motel-one.com
Zimmeranzahl 150 Zimmer

Ausstattung

Alle Zimmer sind ausgestattet mit:

- Queensize-Bett bzw. Doppelbett
- Artemide-Bettleuchten
- Klimaanlage
- Mobilem Arbeitsplatz
- Sessel
- 40-Zoll-Flat-Screen-TV mit USB-Anschluss für iPod und iPhone
- Wireless LAN
- Komplett ausgestattetes Bad in Granit mit:
 - Rainshower-Dusche der Marke „Hansgrohe“
 - Waschtisch mit Dornbracht-Armaturen
- Zimmer im klassischen Altbau-Stil
- Jeweils drei Zimmer mit Balkon (3. Etage) sowie Familienzimmer ab 99,00 EUR

Zimmerpreise pro Nacht (exkl. Frühstück)

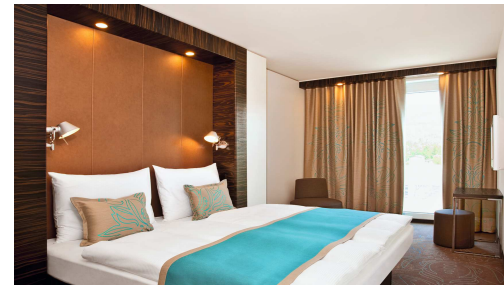
THE ONE Queen: 79,00 EUR pro Nacht exkl. Frühstück
THE ONE King: 89,00 EUR pro Nacht exkl. Frühstück
THE ONE im Altbau Queen: 89,00 EUR pro Nacht exkl. Frühstück
THE ONE im Altbau King: 99,00 EUR pro Nacht exkl. Frühstück
Frühstück: 13,50 EUR pro Person und Tag

Parken

- Öffentliche Tiefgarage mit 27 Stellplätze auf zwei Etagen
- Kosten: 1. Stunde 1,00 EUR, jeder weitere Stunde ebenfalls
Tageshöchstsatz: 12,00 EUR

Entfernung diverse Sehenswürdigkeiten/Einrichtungen:

- *Hundertwasserhaus / Grüne Zitadelle* 170 m
- *Kloster „Unser Lieben Frauen“* 190 m
- *Magdeburger Dom* 200 m
- *Kulturhistorisches Museum* 750 m
- *Haus der Romanik* 750 m
- *Stadtpark Rotehorn* 1,7 km
- *Altes Rathaus von Magdeburg* 900 m
- *Gruson Gewächshäuser* 1,5 km
- *Alter Markt mit dem „Magdeburger Reiter“* 1,0 km
- *Historische Schiffmühle* 1,6 km
- *Lukasklause* 1,6 km
- *Elbauenpark mit Jahrtausendturm* 3,2 km
- *Herrenkrugpark* 5,2 km
- *Wasserstraßenkreuz Magdeburg* 13,3 km
- *Fürstenwall* 150 m
- *Hegelstraße* 400 m
- *Hasselbachplatz* 1000 m
- *Sternbrücke* 1,2 km



Abrufkontingent 889
Tagung MD
08.06.2022 - 09.06.2022
Buchbar bis 04.05.2022

Bitte faxen Sie diese Buchung zurück an das
Motel One Magdeburg
Faxnummer: **+49 391 555545-10** oder per E-Mail an: **magdeburg@motel-one.com**

Bitte reservieren Sie für mich folgende Übernachtung im:

Motel One Magdeburg
Domplatz 5
39104 Magdeburg

Firma/ Adresse: _____

Telefonnummer: _____ **Faxnummer:** _____

E-Mail: _____

Anreisende Person(en): _____

Anreise: 08.06.2022 **Abreise: 09.06.2022**

Anzahl: _____ Einzelzimmer zu 79,00 EUR pro Zimmer und Nacht exklusive Frühstück

Bitte buchen Sie zusätzlich das Frühstück in Höhe von 13,50 EUR pro Person/Tag

Mastercard **Visa** **American Express** **Diners Club**

Kartenummer: _____ **Gültig bis:** ____ / ____

Das Zimmer wird für Sie am Anreisetag bis 18:00 Uhr freigehalten. Wenn Sie bis 18:00 Uhr nicht anreisen, wird Ihre Buchung automatisch und kostenfrei aufgehoben. Sie haben dann keinen Anspruch mehr auf das Zimmer. Wenn Sie das Zimmer auch für eine **spätere Anreise** garantieren wollen, bitten wir Sie, uns dieses Schreiben mit rechtsgültiger Unterschrift und Ihre **Kreditkartennummer** unter Angabe der Gültigkeitsdauer per Fax oder Email zu bestätigen. Ihre Kreditkarte wird dabei vorab nicht belastet.

Die Gesamtsumme ist bei Anreise zu bezahlen. Das Zimmer steht Ihnen ab 15:00 Uhr am Anreisetag und bis 12:00 Uhr am Abreisetag zur Verfügung.

Bei späterer Annullierung oder Nichtanreise wird eine Stornierungsgebühr von 90% des Zimmerpreises für den gesamten Aufenthalt berechnet, sofern Ihr Zimmer nicht weiterverkauft werden kann.

Des Weiteren gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie unter unserer Website <http://www.motel-one.com/de/agb/> einsehen können.

Datum, Unterschrift, Stempel

DIE BUCHUNG IST NUR NACH RÜCKBESTÄTIGUNG DURCH DAS HOTEL VERBINDLICH.

Vielen Dank für Ihre Reservierung, die wir gerne bestätigen.

Ihre Reservierungsnummer: _____ **Datum, Unterschrift, Hotelstempel**

Hinweise zur Hotelbuchung

Bitte beachten Sie die folgenden Hinweise des Hotels:

1. Die Zimmer werden von jedem Gast einzeln abgerufen.

Die Reservierung ist ausschließlich auf dem Abrufformular zu tätigen und per E-Mail oder Fax an das Hotel zu senden.

2. Die Zimmer sind unter dem genannten Stichwort „Tagung MD“ bis zum 04.05.2022 buchbar.
3. Alle Zimmer werden bei Anreise individuell durch die Gäste gezahlt.
4. Eine Buchung erfolgt ggf. durch Angabe einer Kreditkartennummer mit Gültigkeitsdatum.
 - Die Angaben der Kreditkartendaten dienen lediglich dafür, um die Buchung bzw. das Zimmer zu garantieren, so dass das Zimmer auch für eine Anreise nach 18:00 Uhr freigehalten wird.
 - Sofern keine Kreditkarte auf dem Formular angegeben wird, ist keine Stornierung bei Nichtanreise erforderlich, da das Zimmer automatisch nur bis 18 Uhr (Ortszeit des Hotels) gehalten wird.
 - Sollten die Gäste nach 18 Uhr anreisen, benötigen wir eine Kreditkarte als Garantie.
 - Ohne Angabe der Kreditkarte ist es als ungarantierte Buchung vermerkt und wird gemäß Geschäftsbedingungen nur bis 18:00 Uhr gehalten.

<https://www.motel-one.com/de/hotels/magdeburg/>

Für Ihre Fragen und Wünsche stehen Ihnen die Mitarbeiter des Hotels gern telefonisch unter +49 (391) 55 55 45-0 oder per E-Mail unter magdeburg@motel-one.com zur Verfügung.