



Im Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Magdeburg (Eb KGm) ist zum 01. Januar 2024 eine Stelle als

Abteilungsleitung Hochbau (m/w/d)
im Geschäftsbereich Hochbauinvestitionen

zu besetzen. Es handelt sich um eine Vollzeitstelle.

Der Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Magdeburg trägt u. a. als Bauherrenvertreter für die Vorbereitung, Durchführung und Abrechnung der Hochbauprojekte der Landeshauptstadt Sorge und ist direkter Ansprechpartner für die jeweiligen Projekte. Die Abteilung Hochbau ist zuständig für die Betreuung der städtischen Hochbaumaßnahmen.

Ihre Aufgaben

- Führung sowie Dienst- und Fachaufsicht und fachliche Anleitung der Sachbearbeiter*innen der Abteilung
- Ermittlung des Fortbildungsbedarfs
- Organisation, Planung, Koordination und Kontrolle der Geschäfts- und Arbeitsprozesse in diesem Bereich, insbesondere
 - Koordinierung der Umsetzung von kommunalen Hochbauprojekten (Neubau und Sanierung)
 - Steuerung von Ausschreibungs- und Vergabeverfahren
 - Termin- und Qualitätsüberwachung sowie Finanzmittelüberwachung für die Aufgabenspezifika der Abteilung
 - Unterstützung der Sachbearbeiter*innen bei schwierigen Dienstleistungs- und Bauausführungen
 - Überwachung der Vorbereitung von Investitionsmaßnahmen sowie der Konzeption im Rahmen der Projektabwicklung
 - Einflussnahme bei der strategischen Bearbeitung von Projekten
- Direkte Schnittstelle zur technischen Abteilungsleitung im Geschäftsbereich und zur Geschäftsbereichsleitung
- Beschwerde- und Widerspruchsbearbeitung in schwierigen Fällen
- Sicherstellung, dass Vorlagen für notwendige Beschlüsse entsprechend erstellt werden, beispielsweise für den Stadtrat
- Mitwirkung in Arbeitsgruppen und Arbeitsgremien sowie Vertretung des Eb KGm in Fachausschüssen bzw. Teilnahme an Sitzungen von politischen Gremien
- Erarbeitung von Zuarbeiten für die Öffentlichkeitsarbeit, Stellungnahmen zu schwierigen Sachverhalten sowie von Informationen für Bürger*innen in Zusammenarbeit mit der Pressestelle
- Konstruktive Zusammenarbeit im Rahmen der Bauherrenfunktion mit externen Architekten, Fachplanern und Beratern sowie mit den anderen Fachabteilungen des Eigenbetriebes, mit Fachämtern und Fachbereichen der Landeshauptstadt Magdeburg
- Prozessoptimierung
- Stellvertretende Leitung des Geschäftsbereichs Hochbauinvestitionen bei Abwesenheit des Geschäftsbereichsleiters

Anforderungen

Fachliche Kompetenzen:

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium oder Fachhochschulstudium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieur oder einer vergleichbaren Studienrichtung im Sinne des Aufgabenprofils (Masterniveau oder Dipl.-Ing. (TU), Dipl.-Ing. (FH))
- Mehrjährige einschlägige Berufs- und Führungserfahrung
- Umfangreiche und anwendungsbereite Rechtskenntnisse

Außerfachliche Kompetenzen:

- Hohes Maß an Entscheidungsfreude und Überzeugungsstärke
- Ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeiten sowie ein sicheres und souveränes Auftreten
- Erfahrungen in der Verhandlungsführung und im Organisationsmanagement
- Umsetzungskompetenz und kreative Problemlösungsfähigkeit
- Wirtschaftliches und dienstleistungsorientiertes Denken
- Ein hohes Maß an sozialer Kompetenz
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (mind. C1 Niveau gemäß des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens)
- Ein gültiger Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zur Steuerung von Dienstfahrzeugen

Unser Angebot an Sie:

- Vielseitigkeit, Verantwortung und Gestaltungsspielraum innerhalb Ihres Aufgabenbereiches
- Bezahlung nach **Entgeltgruppe 12** des TVöD-VKA
- Jahressonderzahlung gemäß TVöD
- Zuschüsse zu vermögenswirksamen Leistungen und zur zusätzlichen Altersvorsorge für den öffentlichen Dienst
- Familienfreundlichkeit durch flexible Arbeitszeiten
- Grundsätzliche Möglichkeit der mobilen Arbeit
- Vergünstigtes Ticket für den Personennahverkehr im marego-Verbund

Nähere Auskünfte zum Aufgabengebiet und dem Anforderungsprofil der Stelle erteilt Herr Wasser unter der Ruf - Nr.: (0391) 540 5722.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum **10. August 2023** an die

**Landeshauptstadt Magdeburg
- Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement -
Gerhart-Hauptmann-Str. 24 - 26
39108 Magdeburg**

oder digital an die E-Mail-Adresse:

gebaeudemanagement@kgm.magdeburg.de

Weitere Informationen

Bitte fassen Sie die Bewerbungsunterlagen in einem Dokument zusammen und beachten Sie, dass Anhänge nur im pdf-Format mit einer maximalen Größe von 12 MB akzeptiert werden können.

Folgende Unterlagen sind der Bewerbung beizufügen: Lebenslauf, Nachweis des Abschlusses mit Notenübersicht und Arbeitszeugnisse. Unvollständige bzw. nicht aussagefähige Bewerbungsunterlagen werden in das Auswahlverfahren nicht einbezogen. Die Anerkennung ausländischer Bildungsabschlüsse ist beizufügen.

Bewerbungen, die nach dem 10. August 2023 unter o. g. Adresse eingehen, werden nicht berücksichtigt.

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung stehen, werden nicht erstattet.

[Hinweise zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung im Rahmen des Bewerbungsverfahrens.](#)