

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld liegt im Südosten des Bundeslandes Sachsen-Anhalt an den Flüssen Elbe und Mulde, zwischen der Dübener Heide und dem Fläming sowie im nördlichen Teil der Metropolregion Mitteldeutschland. In die Bundeshauptstadt Berlin oder den Ballungsraum Halle/Leipzig bietet die Region hervorragende Anbindungen, ob per Bahn oder Auto. Die Naturparks Dübener Heide und Fläming, das Biosphärenreservat Mittelelbe und die Goitzsche-Seenlandschaft sind Orte der Ruhe, des Erlebens und der Erholung. Etwa 160.000 Menschen leben hier und es dürfen gern noch mehr werden, denn es lässt sich gut leben in Anhalt-Bitterfeld. In unserem Landkreis fahren Kinder mit der Schüler-Regio-Card kostenlos Bus. Die Kreisverwaltung mit Hauptsitz in der Kreisstadt Köthen (Anhalt) und Nebenstandorten in Zerbst/Anhalt und Bitterfeld-Wolfen ist eine der größten Arbeitgeberinnen Anhalt-Bitterfelds. Mehr Informationen finden Sie auf unserer Homepage oder Facebook-Seite.

## **Öffentliche Stellenausschreibung**

Beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld ist im Fachbereich Bau, Fachdienst Hochbau schnellstmöglich die Stelle

### **Sachbearbeitung Projektsteuerung (m/w/d)**

unbefristet in Vollzeit zu besetzen. Der Einsatzort ist derzeit in Köthen (Anhalt).

#### **Aufgabenschwerpunkte:**

#### **Bauherrenleistung bei Planung und Durchführung von Hochbauten – Projektsteuerung**

- Mitwirkung bei der Anmeldung und Fortschreibung von Haushaltsmitteln
- Erstellung und Koordinierung des Planungs- und Bauablaufes für das Gesamtprojekt
- Erstellen der Aufgabenbeschreibung zur Angebotsanforderung für den Einsatz von Planungsbüros, sowie für die BÜ/BOL
- Begleitung von VgV-Verfahren
- Aufstellung und Überwachung von Termin- und Bauablaufplänen, sowie von Zahlungsplänen
- Koordinierung und Überwachung der Projektbeteiligten
- Mitwirkung bei Ausschreibung und Vergabe, Kontrolle und Freigabe der Leistungsverzeichnisse
- Kontrolle der Projektabwicklung und das Anfertigen von Entscheidungs- und Beschlussvorlagen
- Erarbeitung regelmäßiger Bautenstandsmeldungen
- Koordinierung, Mitwirkung und Kontrolle der fristgerechten Erstellung von Finanzierungs-, Förderungs- und Genehmigungsunterlagen

#### **Bauherrenleistung als Leistungen des Auftraggebers**

- Durchsetzung der Vertragserfüllung gegenüber Beteiligten
- Mitwirkung bei der Bearbeitung von Widersprüchen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens
- Mitwirkung bei der Kündigung Beteiligter bei Nichterfüllung von Vertragspflichten einschließlich Schriftverkehr mit Anwälten, Versicherungen und Insolvenzverwaltern. Neubeauftragung Beteiligter nach Kündigung, Insolvenz etc.

- Einleitung von Beweissicherungsverfahren
- Einholung der erforderlichen Zustimmungen der Gremien des Kreistages
- Anordnung von Sonderkontrollen bei der Ausführung. Einschaltung Sachverständiger, Behörden, Materialprüfer etc.
- Festlegung besonderer Ausführungsentscheidungen
- Abrechnung der einzelnen Baugewerke / Lose, incl. Kostenteilungen
- Vertragskonforme Abrechnung der Honorarleistungen
- Abnahme der Ausführungsleistungen nach VOB, VOL, BGB
- Prüfung der Projektdokumentation fachlich Beteiligter
- Bearbeitung von Nachtragsangeboten
- Überleitung des Bauwerkes/ der Anlage in die laufende Unterhaltung
- Mitwirkung bei der Erstellung der Verwendungsnachweise bei geförderten Baumaßnahmen und Bearbeitung nachfolgender Prüfung übergeordneter Behörden
- Erstellung der Verwendungsnachweises bei geförderten Baumaßnahmen und Bearbeitung nachfolgender Prüfung übergeordneter Behörden
- Durchführen von Abnahmen
- Überwachung und Veranlassen von Mängelbeseitigung innerhalb und außerhalb der Gewährleistungsfristen

### **Beurteilung von Gebäude und Liegenschaften**

- laufende bautechnische Überprüfung der Gebäude und baulichen Anlagen
- Erarbeitung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen
- Kostenberechnung nach DIN 276 in Abgleich mit Marktrecherche
- Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen
- Überwachung der Unterhaltungsmaßnahmen, Abrechnung der Leistungen, Wartungsverträge einschließlich vertraglicher Bindung
- Vermögenbewertung der kreiseigenen Liegenschaften

Für nähere Auskünfte und Rückfragen steht Ihnen der Fachbereichsleiter Herr Audörsch, unter der Telefonnummer 03496/601330, gern zur Verfügung.

### **Anforderungsprofil:**

- erfolgreicher Abschluss eines technisch-ingenieurwissenschaftlichen Studiengangs, in den Fachrichtungen Bauwesen / Architektur

#### nachrangig

- Abschluss als staatlich geprüfte/r Technikerin/ Techniker der Fachrichtung Hochbau, in Verbindung mit vorhandener Berufserfahrung
- Führerschein Klasse B

wünschenswert

- Berufserfahrung im öffentlichen Dienst
- Organisations- und Projektmanagementfähigkeiten

- Kenntnissen und Erfahrungen im Vergaberecht (VOB, VOL, VgV sowie HOAI) sowie in der Baukostenrechnung und Bauabrechnung
- Verwaltungserfahrung
- Organisationsgeschick/ Belastbarkeit
- Teamfähigkeit/ Kommunikations- und Konfliktfähigkeit
- Bereitschaft zur Teilnahme am Rufbereitschaftsdienst

Es handelt sich hierbei um eine unbefristete Vollzeitstelle. Die Entgeltgruppe richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD/VKA-Tarifbereich Ost). Die Eingruppierung erfolgt nach Anlage 1 Teil A Abschn. II Ziffer 3-5 in die Entgeltgruppe 9b bis 11 TVöD-V, in Abhängigkeit von der Qualifikation.

### **Wir bieten Ihnen:**

- eine betriebliche Altersversorgung über den Kommunalen Versorgungsverband Sachsen-Anhalt (KVSA)
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- flexible Arbeitszeitregelung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vielseitigkeit, Verantwortung und Gestaltungsspielraum innerhalb Ihres Aufgabenbereiches
- eine umfassende Einarbeitung
- die Möglichkeit des mobilen Arbeitens

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld begrüßt alle Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, kultureller Herkunft, Behinderung, Religion und Lebensweise.

Schwerbehinderte Bewerber/-innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bitte bewerben Sie sich bis zum **06.01.2025** über unser Bewerberportal.

Dies finden Sie unter: <https://www.anhalt-bitterfeld.de/de/stellenangebote1.html>

Hinweis:

Die Bearbeitung der Bewerbung kann längere Zeit in Anspruch nehmen. Es werden keine Zwischennachrichten ausgefertigt.

Alle Kosten, die im Zusammenhang mit einem Vorstellungsgespräch entstehen, werden nicht übernommen.

G r a b n e r  
Landrat